PLAN PODZIAŁU
PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO
„BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z DNIA 18 SIERPNIA 2022 ROKU

Niniejszy plan podziału (dalej jako: „**Plan Podziału**") został przygotowany i uzgodniony w związku z zamiarem podziału Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo-Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie (dalej jako „**Spółka Dzielona**") poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółki nowo zawiązane , tj. podział przez wydzielenie w trybie art. 529 § 1 punkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1467) (dalej jako **„KSH").**

Podział Spółki Dzielonej ma przyczynić się do efektywnego podziału obszarów działalności, jest uzasadniony ze względów gospodarczych, ekonomicznych oraz prawnych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Zarząd Spółki Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stosownie do treści art. 533 § 2 KSH oraz art. 534 § 1 i § 2 KSH ustala następujący Plan Podziału.

I DANE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE (art. 534 § 1 punkt 1 KSH)

1) Spółka Dzielona: **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie** przy ul. Sikorskiego 37, 64-400 Międzychód, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000187961, REGON 2102218340, NIP: 5950008208, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.000,00 zł, opłaconym w całości, dzielącym się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy.
Wspólnikami Spółki dzielonej są:

a) Darlena Kaszkowiak (PESEL: 65031400160, (posiadająca 30 (trzydzieści) udziałów o łącznej wartości nominalnej 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych);

b) Krzysztof Mirosław Kaszkowiak (PESEL 60052111817), posiadający 70 (siedemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 35.000 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych).

2) Spółki Nowo Zawiązane:

a) pierwsza spółka będzie prowadziła działalność w formie spółki pod firmą **Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,** której siedzibą będzie Gorzycko Stare . Kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy (dalej jako **„Spółka Nowo Zawiązana nr 1").** Spółka Nowo

Zawiązana nr 1 będzie utworzona na czas nieokreślony. Projekt umowy spółki stanowi Załącznik nr 7 do Planu Podziału;

b) druga spółka będzie prowadziła działalność w formie spółki pod firmą **KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,** której siedzibą będzie Międzychód. Kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy (dalej jako **„Spółka Nowo Zawiązana nr 2"**). Spółka Nowo Zawiązana nr 2 będzie utworzona na czas nieokreślony. Projekt umowy spółki stanowi Załącznik nr 7A do Planu Podziału;

c) trzecia spółka będzie prowadziła działalność w formie spółki pod firmą **„Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, której siedzibą będzie Gorzycko Stare. Kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy (dalej jako **„Spółka Nowo Zawiązana nr 3")**. Spółka Nowo Zawiązana nr 3 będzie utworzona na czas nieokreślony. Projekt spółki stanowi Załącznik nr 7B do Planu Podziału.

(dalej łącznie jako **Spółki Nowo Zawiązane**).

II ZASADY PODZIAŁU (art. 534 § 1 punkt 8 KSH)

1) Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 punkt 4 KSH, tj. poprzez wydzielenie części majątku ze Spółki Dzielonej i przeniesienie go na Spółki Nowo Zawiązane w zamian za udziały w ich kapitale zakładowym, które obejmą wszyscy dotychczasowi Wspólnicy Spółki Dzielonej proporcjonalnie do ich udziału w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej. Wydzielenie nastąpi zgodnie z art. 530 § 2 KSH w dniu wpisu do rejestru Spółek Nowo Zawiązanych („Dzień Wydzielenia"), zaś w wyniku podziału przez wydzielenie Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

2) Zorganizowane części przedsiębiorstwa.

Część majątku Spółki Dzielonej , podlegająca wydzieleniu i przeniesieniu na Spółki Nowo Utworzone:

1. Część majątku związana z działalnością rolniczą, w tym nieruchomości , które wraz z zespołem składników materialnych i niematerialnych stanowią zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 [1] ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360) , w rozumieniu art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1800 ze zm.) oraz art. 2 pkt 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) (dalej **ZCP nr 1).** ZCP nr 1 będzie stanowiła początkowy majątek Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 i będzie pozwalała jej na prowadzenie działalności określonej w umowie Spółki Nowo

Zawiązanej nr 1. Majątek stanowiący CZP nr 1 jest wyodrębniony organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej. Szczegółowy opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, które przypadać będą Spółce Nowo Zawiązanej nr 1 znajduje się w punkcie IV Planu Podziału.
2. Część majątku związana z działalnością budowlaną i obrotem nieruchomościami, w tym nieruchomości , które wraz z zespołem składników materialnych i niematerialnych stanowią zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu 55 [1] ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360) , w rozumieniu art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1800 ze zm.) oraz art. 2 pkt 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) (dalej **ZCP nr 2).** ZCP nr 2 będzie stanowiła początkowy majątek Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 i będzie pozwalała jej na prowadzenie działalności określonej w umowie Spółki Nowo Zawiązanej nr 2. Majątek stanowiący CZP nr 2 jest wyodrębniony organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej. Szczegółowy opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, które przypadać będą Spółce Nowo Zawiązanej nr 2 znajduje się w punkcie IV Planu Podziału.
3. część majątku związana z działalnością gastronomiczno – turystyczną, w tym nieruchomości , które wraz z zespołem składników materialnych i niematerialnych stanowią zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu 55 [1] ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1360) , w rozumieniu art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1800 ze zm.) oraz art. 2 pkt 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) (dalej **ZCP nr 3).** ZCP nr 3 będzie stanowiła początkowy majątek Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 i będzie pozwalała jej na prowadzenie działalności określonej w umowie Spółki Nowo Zawiązanej nr 3. Majątek stanowiący CZP nr 3 jest wyodrębniony organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej. Szczegółowy opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, które przypadać będą Spółce Nowo Zawiązanej nr 3 znajduje się w punkcie IV Planu Podziału. .
/dalej CZP nr 1 , CZP nr 2 i CZP nr 3 łącznie zwane CZP/.
3) **Stosownie do dyspozycji art. 531 §2 KSH z Dniem Wydzielenia Spółki Nowo Zawiązane :**
a) wstąpią w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej wynikające z umów związanych z wydzielano ZCP, które to umowy w Dniu Wydzielenia pozostają wiążące, bądź nie upłynął jeszcze termin przedawnienia roszczeń z tychże umów, szczegółowy wykaz umów związanych z wydzielonymi ZCP wg stanu na dzień 1 lipca 2022r odrębny dla każdej ze Spółek Nowo Wydzielonych stanowi załączniki nr 2, 2A i 2B do niniejszego Planu Podziału;
b) wstąpią w prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy z pracownikami wymienionymi w załącznikach nr 4, 4A i 4B do niniejszego Panu Podziału;

c) przejmą środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym przypisanym do poszczególnych ZCP, a wymienione w Załącznikach nr 1, 1A i 1B do niniejszego Panu Podziału;
d) przejmą wierzytelności i zobowiązania określone w załącznikach 1, 1 A i 1B do niniejszego Planu Podziału.

Wszystkie składniki majątkowe Spółki Dzielonej nieprzypisane Spółkom Nowo Zawiązanym pozostaną w majątku Spółki Dzielonej.

4) Kapitał własny Spółki dzielonej.

Podział przez wydzielenie zostanie dokonany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, w związku z czym nie będzie dokonywane obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie. W okresie od dnia przyjęcia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia Spółek Dzielonych Spółka Dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą w taki sposób, ani nie doszło do zmiany struktury bilansu i wartości ekonomicznej ZCP, z zastrzeżeniem ewentualnych jego zmian przy uwzględnieniu normalnej działalności gospodarczej Spółki Dzielonej. Po Dniu Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła działalność gospodarczą w oparciu o składniki majątku , które nie zostały wydzielone do Spółek Nowo Zawiązanych.

III KAPITAŁ WŁASNY ORAZ UDZIAŁY I UPRAWNIENIA W SPÓŁKACH NOWO ZAWIĄZANYCH (art. 534 § 1 pkt 2-6 i 8 KSH)

1) **Kapitał własny Spółek Nowo Zawiązanych:**
1. Majątek Spółki Dzielonej w postaci ZCP zostanie wniesiony do Spółek Nowo Zawiązanych.
Całkowita wartość netto tego majątku wynosi 7 202 181,57zł i została ustalona w załącznikach nr 1, 1A i 1 B do niniejszego Planu Podziału.
Kapitał zakładowy Spółek Nowo Zawiązanych będzie wynosił:
a) Spółka Nowo Zawiązana nr 1 – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 1;
b) Spółka Nowo Zawiązana nr 2 – i będzie dzielił się na 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 2;

c) Spółka Nowo Zawiązana nr 3 - 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.

2) Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółek Nowo Zawiązanych oraz wysokość ewentualnych dopłat.

W związku z tym, że podział niniejszy zostanie dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, to nie nastąpi wymiana udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółek Nowo Utworzonych w sensie ścisłym. Wobec powyższego , ustala się stosunek przydziału udziałów w Spółkach N, który będzie wynosił 1:1, co znaczy, że każdy jeden udział w Spółce Dzielonej uprawnia Wspólnika do objęcia jednego udziału w Spółkach Nowo Zawiązanych. W związku z podziałem nie przewiduje się żadnych dopłat.

3) **Podział udziałów w Spółkach Nowo Zawiązanych**

Na dzień sporządzenia Planu Podziału struktura właścicielska w Spółce Dzielonej przedstawia się następująco:

WSPÓLNIK	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna	Udział % w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej
Krzysztof Mirosław Kaszkowiak	70	35.000 zł	70%
Darlena Kaszkowiak	30	15.000 zł	30%
Łącznie	100	50.000 zł	100%

Wspólnicy Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 obejmują następujące udziały:

WSPÓLNIK	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna	Udział % w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nr 1
Krzysztof Mirosław Kaszkowiak	70	35.000 zł	70%
Darlena	30	15.000 zł	30%

Kaszkowiak			
Łącznie	100	50.000 zł	100%

Wspólnicy Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 obejmują następujące udziały:

WSPÓLNIK	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna	Udział % w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nr 2
Krzysztof Mirosław Kaszkowiak	70	35.000 zł	70%
Darlena Kaszkowiak	30	15.000 zł	30%
Łącznie	100	50.000 zł	100%

Wspólnicy Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 obejmują następujące udziały:

WSPÓLNIK	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna	Udział % w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej nr 3
Krzysztof Mirosław Kaszkowiak	70	35.000 zł	70%
Darlena Kaszkowiak	30	15.000 zł	30%
Łącznie	100	50.000 zł	100%

4) Zasady przyznania udziałów w Spółkach nowo Zawiązanych.

Objęcie udziałów w Spółkach Nowo Zawiązanych nastąpi w momencie przyjęcia uchwały o podziale, stosownie do postanowień art. 541 KSH, która zawierała będzie zgodę na brzmienie umów Spółek Nowo Zawiązanych, stanowiącej załącznik do tejże uchwały. Z chwilą podjęcia uchwały o podziale zawarte zostaną umowy Spółek Nowo Zawiązanych i zawiązane zostaną Spółki Nowo Zawiązane w organizacji. Zgodnie z art. 530 § 2 KSH z Dniem Wydzielenia postaną Spółki Nowo Zawiązane. Wpisanie

wspólników do ksiąg udziałów Spółek Nowo Zawiązanych nastąpi niezwłocznie po Dniu Wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 KSH.
5) Dzień, od którego przyznane udziały uprawniają do uczestnictwa w zyskach Spółek Nowo Zawiązanych
Udziały utworzone w kapitale zakładowym Spółek Nowo Zawiązanych będą uprawniały do uczestnictwa w zyskach Spółek Nowo Zawiązanych począwszy od Dnia Wydzielenia, stosownie do art. 530 § 2 KSH.

6) Prawa przyznane przez Spółki Nowo Zawiązane Spólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej
Nie przewiduje się przyznania przez Spółki Nowo Zawiązane jakichkolwiek uprawnień Wspólnikom Spółki Dzielonej. Brak tez innych szczególnie uprawnionych osób w Spółce Dzielonej.

7) Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.
Nie przewiduje się przyznania jakichkolwiek korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej lub Spółek Nowo Zawiązanych, ani innym osobom uczestniczącym w podziale.
Z uwagi na to, że wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej zostaną jedynymi wspólnikami Spółek Nowo Zawiązanych to brak jest innych osób uczestniczących w podziale.

IV DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄYKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁKOM NOWO ZAWIĄZANYM (art. 534 §1 punkt 7 KSH).

1. Dokładny opis i podział składników majątku przypadających Spółkom Nowo Zawiązanym stanowią załączniki nr 1, 1A i 1B do Planu Podziału („Majątek Przenoszony"), według stanu na dzień 01.07.2022r., o ile z ich opisu w przedmiotowych załącznikach nie wynika co innego. Na spółki Nowo Zawiązane przypadają zezwolenia, koncesje – jak w załącznikach nr 3, 3A i 3 B.

2. W związku z podziałem Spółki Dzielonej, w ust. 1 powyżej wskazane zostały składniki majątku (aktywa i pasywa) wchodzące w skład Majątku Przenoszonego (z uwzględnieniem zmian w strukturze aktywów i pasywów wynikających z prowadzenia normalnej działalności gospodarczej przez Spółkę Dzieloną do Dnia Wydzielenia), które zostaną przeniesione na Spółko Nowo Zawiązane, przy czym:

a) w przypadku , gdy jakiekolwiek składniki majątku Spółki Dzielonej nie zostały wyszczególnione w Planie Podziału wśród składników Majątku Przenoszonego do Spółek Nowo Zawiązanych, przyjmuje się, że zostały one przypisane do majątku Spółki Dzielonej, chyba że pozostają one w związku ze składnikami Majątku Przenoszonego do Spółek Nowo Zawiązanych z racji przeznaczenia oraz praktycznego dotychczasowego wykorzystywania tych składników majątku w Spółce Dzielonej w działalności, którą po podziale prowadzić będą Spółki Nowo Zawiązane oraz, ze są

gospodarczo związane z Zorganizowanymi Częściami Przedsiębiorstw, stanowiących Majątek Przenoszony, przypisany w podziale do Spółek Nowo Zawiązanych – w takiej sytuacji przyjmuje się, że zostały one przypisane do majątku danej Spółki Nowo Zawiązanej;

b) w przypadku, gdy w Planie Podziału nie zostały wyszczególnione jakiekolwiek składniki majątku Spółki Dzielonej, którym, zważywszy na ich gospodarcze i faktyczne przeznaczenie lub wykorzystywanie nie można w sposób jednoznaczny przypisać związku z ZCP, przyjmuje się, że takie składniki majątku pozostają z dniem wydzielenia w majątku Spółki Dzielonej;

c) jakiekolwiek nowe prawa (w tym prawa własności intelektualnej lub przemysłowej), zobowiązania lub środki finansowe wynikające lub uzyskane w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypadających zgodnie z niniejszym Planem Podziału Spółkom Nowo Zawiązanym, staną się składnikami Majątku Przenoszonego. Spółka Dzielona będzie po sporządzeniu Planu Podziału zaciągać zobowiązania i nabywa nowe prawa związane z działalnością CZP, które , o ile będą istniały w Dniu Wydzielenia, zostaną przeniesione na Spółki Nowo Zawiązane, z wyłączeniem takich aktywów lub pasywów, które winny zostać w majątku Spółki Dzielonej;

d) w przypadku ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, roszczeń Spółki Dzielonej, w tym postępowań sądowych, których stroną jest Spółka Dzielona lub przeciwko Spółce Dzielonej, takie roszczenia zostaną włączone do składników majątku poszczególnych Spółek Nowo Zawiązanych, jeśli pozostają w związku z ZCP wydzieloną do danej Spółki Zawiązanej. Na zasadach określonych w zdaniu poprzedni,, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Planu Podziału, Spółka Dzielona i Spółki Nowo Zawiązane staną się z Dniem Wydzielenia strona roszczeń związanych ze składnikami majątku przypisanymi im w Planie Podziału, co nie narusza postanowień przepisów przewidujących ich solidarną odpowiedzialność za zobowiązania;

e) w przypadku ujawnienia w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, odpowiednio praw lub rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej , takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółek Nowo Zawiązanych, jeśli wiążą się z ZCO wydzieloną do danej Spółki Nowo Zawiązanej. Na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Planu Podziału, Spółki Nowo Zawiązane staną się z Dniem Wydzielenia stroną zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisanymi im w Planie Podziału;

f) w razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakichkolwiek aktywów przypisanych w Panie Podziału do majątku odpowiednio Spółki Dzielonej lub Spółek Nowo Zawiązanych, surogaty otrzymane w zamian za aktywa, w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania, będą traktowane jako przysługujące wyłącznie tej spółce, do której zgodnie z Planem Podziału należałyby przedmiotowe aktywa;

g) w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadzić regularną działalność gospodarczą. Oznacza to, że w tym okresie będą następowały zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów, opisanych szczegółowo w Planie Podziału. Jakiekolwiek nowe prawa, zobowiązania

lub środki finansowe, wynikające z lub uzyskane w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypisanych zgodnie z Planem Podziału Spółkom Nowo Zawiązanym, staną się składnikami majątku Spółek Nowo Zawiązanych. Również jakiekolwiek nowe prawa, zobowiązania lub środki finansowe niewynikające z lub nieuzyskane w wyniku realizacji praw i zobowiązań już przypisanych Spółkom Nowo Zawiązanym zgodnie z Planem Podziału, staną się składnikami majątku Spółek Nowo Zawiązanych, jeśli są związane ze składnikami majątku przypisanymi im w Planie Podziału, w tym związane są z ZCP;

h) wszelkie zobowiązania podatkowe powstałe w związku z wszelkimi transakcjami wszelkimi zdarzeniami, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy (tj. rozpoznanie przychodu podatkowego, ujęcie koszty podatkowego, powstanie obowiązku podatkowego w podatku VAT, itp.) powstałe do dnia poprzedzającego Dzień Wydzielenia włącznie- choćby były one związane z działalnością ZCP oraz Majątkiem Przenoszonym - pozostają przy Spółce Dzielonej;

i) jednakże, wszelkie obowiązki i zobowiązania publiczno prawne Spółki Dzielonej jako płatnika w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych oraz z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych przechodzą na Spółki Nowo Zawiązane z Dniem Wydzielenia – w zakresie, w jakim dotyczą one personelu (tj. pracowników oraz zleceniobiorców) przejmowanych przez poszczególne Spółki Nowo Zawiązane, zgodnie z postanowieniami Planu Podziału.

3. Z uwzględnieniem postanowień ust. 2 powyżej , poszczególnym Spółkom Nowo Zawiązanym przypisuje się w szczególności następujące składniki:

a) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są organizacyjnie i funkcjonalnie związane z działalnością ZCP danej Spółki Nowo Zawiązanej wyszczególnione w załącznikach nr 1, 1A i 1 B do Planu Podziału;

b) rachunki bankowe wskazane w Załącznikach 1, 1A i 1B;

c) wszelkie prawa i obowiązki oraz wierzytelności i zobowiązania wynikające z umów, które są funkcjonalnie związane z działalnością ZCP wydzielonego dla poszczególnych Spółek Nowo Zawiązanych , w tym umów ze współpracownikami Spółki Dzielonej w zakresie oferowania produktów i usług Spółki Dzielonej i jej partnerów w zakresie związanym z ZCP, wskazanych w szczególności w Załącznikach nr 2, 2A i 2B do Planu Podziału według stanu na dzień 01.07.2022r, prawa i obowiązki oraz wierzytelności i zobowiązani wynikające z umów w przypadku przedłużenia ich obowiązywania lub wynikające z nowych umów zawartych ze współpracownikami lub kontrahentami Spółki Dzielonej;

d) prawa i obowiązki wynikające ze stosunków prawnych z osobami zatrudnionymi w Spółce Dzielonej, świadczącymi pracę związaną z działalnością ZCP, na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych, wyszczególnione w Załącznikach nr 4, 4A i 4B do Planu Podziału;

e) bazy danych związane z działalnością ZCP oraz Majątkiem Przenoszonym, w szczególności bazy danych osobowych pracowników i współpracowników, o których mowa w literze c) oraz literze d) powyżej, bazy danych klientów oraz potencjalnych klientów Spółki Dzielonej w zakresie ZCP, a także bazy danych

przechowywanych w systemach teleinformatycznych wykorzystywanych w związku z działalnością poszczególnych ZCP;

F) pozostałe rzeczy, prawa i obowiązki, aktywa i pasywa związane z działalnością ZCP

przy czym załączniki wskazane w niniejszym punkcie IV zostały sporządzone według stanu na dzień 01.07.2022r. o ile z ich powyższego opisu nie wynika co innego.

V POSTANOWIENIA DODATKOWE

1) Wystąpienie o zgodę Wspólników (art. 538 [1] § 1 KSH) oraz brak wymogu sporządzania niektórych dokumentów (art. 538 [1] § 2 KSH).

Z uwagi na fakt, że wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 538 [1] § 1 KSH, a ponadto wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowują w kapitale zakładowym Spółek Nowo Zawiązanych posiadany udział w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, nie jest wymagane:

a) sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, o którym mowa w art. 534 §2 punkt 4 KSH;

b) udzielenie informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału , a dniem powzięcia uchwały o podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 KSH;

c) badanie Planu Podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii, o którym mowa w art. 537 i 538 KSH;

d) sporządzenie pisemnego sprawozdania, o którym mowa w art. 536 § 1 KSH

Pisemne zgody Wspólników, o których mowa powyżej, stanowią odpowiednio Załącznik nr 10 i Załącznik nr 11 do Planu Podziału.

2) Ogłoszenie Planu Podziału

Zarząd Spółki Dzielonej niezwłocznie udostępni bezpłatnie niniejszy Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej **(www.budmar.gkmk.pl).** Dlatego tez odstępuje się od ogłoszenia Planu Podziału w sposób określony w art. 535 § 3 zdanie 1 w zw. z art. 5 § 3 KSH.

3) Obowiązki informacyjne wobec pracowników.

W spółce Dzielonej nie działają związki zawodowe. Z uwagi na to i w wykonaniu postanowień art. 23 [1] § 3 Kodeksu pracy zarząd Spółki Dzielonej przekaże indywidualnie pracownikom przechodzącym do Spółek Nowo Zawiązanych odpowiednie informacje.

4) Przyjecie Planu Podziału prze zarząd Spółki Dzielonej.

Niniejszy Plan Podziału został sporządzony w formie pisemnej i zostanie podpisany przez Zarząd Spółki Dzielonej, zgodnie z dyspozycja art. 534 i art. 533 § 2 KSH. Ponadto, zostanie on przyjęty uchwałą Zarządu Spółki Dzielonej, zgodnie z art. 201 § 1 i art. 208 § 4 KSH.

5) Zgłoszenie Planu Podziału do Sądu.

Stosownie do postanowień art. 535 KSH, Zarząd Spółki Dzielonej , zgłosi niezwłocznie niniejszy Plan Podziału do sądu rejestrowego właściwego dla Spółki Dzielonej. Na podstawie art. 538^1 § 2 KSH nie jest wymagane badanie Planu Podziału przez biegłego i jego opinia (art. 537 i art. 538 KSH). W związku z powyższym odstępuję od zgłoszenia wniosku, o którym mowa w art. 535 § 1 in fine KSH w zw. z art. 537 §2 KSH.

VI ZAŁACZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

Załącznik nr 1 - Wykaz majątku przenoszonego do Spółki Nowo Zawiązanej nr 1.
Załącznik nr 1A - Wykaz majątku przenoszonego do Spółki Nowo Zawiązanej nr 2.
Załącznik nr 1B - Wykaz majątku przenoszonego do Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.
Załącznik nr 2 - Wykaz umów związanych z działalnością ZCP nr 1 , określających prawa i obowiązki przenoszone do Spółki Nowo Zawiązanej nr 1.
Załącznik nr 2A - Wykaz umów związanych z działalnością ZCP nr 2 , określających prawa i obowiązki przenoszone do Spółki Nowo Zawiązanej nr 2.
Załącznik nr 2B - Wykaz umów związanych z działalnością ZCP nr 3 , określających prawa i obowiązki przenoszone do Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.
Załącznik nr 3 - Wykaz zezwoleń, koncesji i ulg związanych z działalnością ZCP nr 1 podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej nr 1.
Załącznik nr 3 A - Wykaz zezwoleń, koncesji i ulg związanych z działalnością ZCP nr 2 podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej nr2.
Załącznik nr 3B - Wykaz zezwoleń, koncesji i ulg związanych z działalnością ZCP nr 3 podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.
Załącznik nr 4 - Wykaz pracowników świadczących pracę oraz osób wykonujących czynności na podstawie umów cywilnoprawnych w ramach ZCP nr 1 podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej nr 1.
Załącznik nr 4A - Wykaz pracowników świadczących pracę oraz osób wykonujących czynności na podstawie umów cywilnoprawnych w ramach ZCP nr 2 podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej nr 2.

Załącznik nr 4B - Wykaz pracowników świadczących pracę oraz osób wykonujących czynności na podstawie umów cywilnoprawnych w ramach ZCP nr 3 podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.

Załącznik nr 5 – Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na spółki nowo zawiązane, tj.: Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie oraz Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym.

Załącznik nr 6 – Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Gospodarstwa Rybackiego „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na spółki nowo zawiązane, tj.: Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie oraz Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym.

Załącznik nr 6A - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo-Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na spółki nowo zawiązane, tj.: Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie oraz Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym.

Załącznik nr 6 B - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo-Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na spółki nowo zawiązane, tj.: Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Satrym, KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie oraz Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym.

Załącznik nr 7 – Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej - Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym.

Załącznik nr 7A- Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie.

Załącznik nr 7B - Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym.

Załącznik nr 8 – Oświadczenie Zarządu o wartości majątku spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie wg stanu na dzień 01.07.2022r , stosownie do art. 534 § 2 pkt 3) KSH.

Załącznik nr 9 - Bilans spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo-Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie na dzień 01.07.2022r.

Załącznik nr 10 – Oświadczenie Krzysztofa Kaszkowiaka o wyrażeniu gody w trybie art. 538^1 §1 KSH.

Załącznik nr 11 – Oświadczenie Darleny Kaszkowiak o wyrażeniu gody w trybie art. 538^1 §1 KSH.

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie:

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ MAJĄTKU PRZENOSZONEGO DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ FIRMY GOSPODARSTWO RYBACKIE GORZYCKO STARE Sp. z o.o.

I. Wykaz przenoszonych środków trwałych

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość bilansowa
1	Działka nr 114/1 Gorzycko Stare KW nr PO2A/00013862/1	153 900,00
2	Działka nr 101/2 Gorzycko KW nr PO2A/00018985/3	137 856,10
3	Działka nr 101/3 Gorzycko KW nr PO2A/00020071/0	25 936,10
4	Działka nr 110/9 Gorzycko KW nr PO2A/00020071/0	120 602,94
5	Działka nr 110/11 Gorzycko KW nr PO2A/00021510/7	6 557,33
6	Działka nr 130/21 Gorzycko KW nr PO2A/00017463/1	6 151,28
7	Działka nr 130/20 Gorzycko KW nr PO2A/00021711/6	10 670,64
8	Działka nr 130/23 Gorzycko KW nr PO2A/00020070/3	3 282,00
9	Działka nr 130/26 Gorzycko KW nr PO2A/00021505/9	1 406,00
10	Modernizacja istniejących stawów	87 500,00
11	Stawy pstrągowe	208 536,59
12	Działka nr 60/29 Muchocin KW nr PO2A/00039936/8	103 800,00
13	Grunt rolny Gorzycko Nowe dz. nr 41/2 KW nr GW1M/00054070/4	242 516,00
	Grupa 0	**1 108 714,98**
14	Budynek magazynowy 130/16	17 346,85
15	Budynek socjalno-magazynowy	294 210,23
16	Budynek-punkt obróbki ryb	80 932,29
17	Budynek gospodarczy Gorzycko Stare Patroszarnia	47 117,80
18	Budynek gospodarczy na potrzeby obsługi łowiska	23 975,00
19	Stawy rybne 101/2; 101/3; 110/2; 110/4	221 653,88
20	Budynek mieszkalny 130/16	23 674,94
21	Stawy rybne 130/16	13 038,29

	Grupa 1 Budynki i lokale	**721 949,28**
22	Stacja filtrów	81 381,30
23	Przyłącze elektryczne	13 349,57
24	Droga przy budynku socjalno-magazynowym	6 200,07
25	Pomost	0
26	Pomost Łowisko R&M Steel	9 716,32
27	Płuczka	16 773,75
28	Płuczka do ryb dz. 101/2 110/2	47 175,00
29	Płuczka do ryb dz. 110/2	30 517,50
30	Wiata rekreacyjna przy Osadzie Sazan	21 465,94
	Grupa 2 Budowle	**226 579,45**
31	Silnik elektryczny VariMAX V55 HT 42 MotorGuide	0
32	agregat prądotwórczy ENDRESS	0
	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne	0
33	PŁUCZKA PRZEPŁYWOWA	20 170,07
34	PŁUCZKA PRZEPŁYWOWA	20 170,07
35	PŁUCZKA PRZEPŁYWOWA	20 170,07
36	Aerator grzybkowy	0
37	Aerator grzybkowy	0
38	Aerator grzybkowy	0
39	Aerator grzybkowy	0
40	Areator 2 łopatowy AQUAPOLTECH	0
41	Areator grzybkowy	0
42	Areator grzybkowy	0
43	Areator grzybkowy	0
44	Areator grzybkowy	0
45	Areator grzybkowy	0
46	Areator grzybkowy	0
47	Pompa 150UMW135	7 903,97
48	Pompa UM 160 SAM (1)	0
49	Pompa UM 160 SAM (2)	0
50	Pompa PS-75SH na wózku	0
51	Pompa wałowa (1)	0
52	Pompa wałowa (2)	0
53	Pompa wałowa (3)	0
	Grupa 4 Maszyny , Urządzenia , aparaty og. Zast.	**68 414,18**
54	Rozsiewacz do nawozów	0
55	Zbiornik do transportu ryb	0
56	Piec obrotowy wózkowy VIVA-ELICOTT 60x80 nr 1	14 843,38
57	Piec obrotowy wózkowy VIVA-ELICOTT 60x80 nr 2	14 843,38
58	Wózek piekarniczy nr 1	0
59	Wózek piekarniczy nr 2	0
60	Wózek piekarniczy nr 3	0
61	Wózek piekarniczy nr 4	0
62	Pług	0
63	Kosa STHIL FS 240	0
64	KOSA STIHL FS 460	0
65	Opryskiwacz polowy JAR-MET 3001	0

66	Zgniatacz ziarna	0
67	Kosiarka bijakowa	0
68	Pilarka STHIL	0
	Grupa 5 Maszyny Urządzenia specj. branżowe.	**29 686,76**
68	Zbiornik żelbetowy	16 515,86
69	Basen do transportu żywych ryb	0
70	Basen do transportu żywych ryb 1	9 937,12
71	Zbiornik dwupłaszczowy do ON na potrzeby własne	0
72	Kamera internetowa	0
73	Kamera Pulsar CORE FXQ50	8 220,04
74	Brama Budynek socjalno-magazynowy	0
75	Brama Budynek socjalno-magazynowy	0
76	Brama łowisko	0
77	Kontener	0
78	Kontener z agregatem	0
79	Zbiornik - szambo	3 489,59
	Grupa 6 Urządzenia techniczne	**38 162,61**
80	Motocykl ETZ	0
81	Quad Yamaha Grizzly 700 PMI 87WC	0
82	Suzuki Vitara PMI P963	0
83	Smochód ciężarowy IVECO JUSAM UNI-TRACK	89 933,33
84	Ciągnik URSUS C-330	0
85	DT-75	0
86	Przyczepa gastronomiczna	0
87	Przyczepa TRAMP TRAIL TYP 750	0
88	ŁÓDŹ NOE	0
89	Łódź wędkarska 320 JACEK bez schowka	0
90	Łódź	0
	Grupa 7 środki transportowe	**89 933,33**
91	Szafa antywłamaniowa	0
92	KAJAK PRODIGY II standard + luk	0
93	Meble kuchenne	0
94	Meble kuchenne	0
95	Meble kuchenne	0
96	Noktowizor Dark Strider Gen1+	0
97	barek 102/47/200	0
98	biurko 150/75/55	0
99	fotel TIME - Aris meble	0
100	komoda sosnowa 143/40/92	0
101	krzesła sosnowe 6szt. (zestaw)	0
102	ława sosnowa pr. 130/60/60	0
103	łóżko sosnowe 160/200	0
104	Meble kuchenne szer.232	0
105	narożnik TIME - Aris meble	0
106	stół sosnowy 160/75/100	0
	Grupa 8 Narzędzia, przyrz, wyposażenie	0
	Ogółem	**2 283 440,59**

II. Wykaz przenoszonego wyposażenia **0 zł**

III. Wydzielone środki pieniężne w kwocie 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100), zostaną przelane na rachunek bankowy: 29 1090 1388 0000 0001 5100 6484 Santander Bank Polska SA

IV. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych **0 zł**

V. Wykaz środków trwałych w budowie

Lp.	Nazwa Inwestycji	Kwota nakładów
1	Agregat prądotwórczy	28 065,37
2	Rurociąg tłoczony	131 500,00
3	Ogrodzenie elektryczne, rurociąg	455 162,34
4	Pawilon handlowy, ul.Piłsudskiego 28, Międzychód	39 340,00
5	Hydrowęzeł	30 000,00
	Razem	**228 905,37**

VI. Należności z tytułu dostaw i usług w kwocie **971,40** zł

VII. Krótkotrwałe rozliczenia międzyokresowe w kwocie **153**,43 zł

VIII. Zapasy w kwocie **72 650,26 zł**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ MAJĄTKU PRZENOSZONEGO DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ FIRMY KMK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

I. Wykaz przenoszonych środków trwałych

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość bilansowa
1	Działka nr 272/1 ul. Piłsudskiego 28, Międzychód Nr KW PO2A/00026720/7	4 500,00
	Grupa 0 razem	**4 500,00**
2	Budynek handlowo-usługowy ul. 3 Maja 4	455 162,34
3	Pawilon handlowy, ul.Piłsudskiego 28, Międzychód	92 812,50
	Grupa 1 Budynki i lokale razem	547 974,84
	Ogółem	**552 474,84**

II. Wyposażenie znajdujące się na działce i nieruchomościach opisanych wyżej w wartości bilansowej **0 zł**

III. Wydzielone środki pieniężne w kwocie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), zostaną przelane na rachunek bankowy: 30 1090 1388 0000 0001 5100 6563 Santander Bank Polska SA

IV. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych **0 zł**

V. Wykaz środków trwałych w budowie **0 zł**

VI. Należności z tytułu dostaw i usług w kwocie **353,74 zł**

VII. Krótkotrwałe rozliczenia międzyokresowe **0 zł**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ MAJĄTKU PRZENOSZONEGO DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ FIRMY OSADA SAZAN Sp. z o.o.

I. Wykaz przenoszonych środków trwałych

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość bilansowa
1	Gorzycko 110/8 PO2A/00020071/0	**6 540,41**
2	Gorzycko 110/10 PO2A/00021510/7	**3 873,50**
	Grupa 0 razem	**10 413,91**
3	Budynek - Karczma Rybna	379 102,43
4	Budynek mag.-tech. przy wstępnej obrób ryb	40 772,33
5	Domek turystyczny przy łowisku (1)	36 218,34
6	Domek turystyczny przy łowisku (2)	36 218,34
7	Domek turystyczny przy łowisku (3)	36 218,34
8	Domek turystyczny przy łowisku (4)	36 218,34
9	Domek turystyczny przy łowisku (5)	36 218,34
10	Domek turystyczny przy łowisku (6)	36 218,33
	Grupa 1 Budynki i lokale	**637 184,79**
11	Parking przy Karczmie	38 393,25
12	Parking przy punkcie sprzedaży bezpośredniej	9 256,62
13	Plac manawrowy przy punkcie obrotu rybami żywymi	58 521,75
14	Płuczka przy punkcie obrotu rybami żywymi	76 506,93
15	Wiata konsumpcyjna przy Karczmie	38 952,37
16	Wiata przy punkcie obrotu rybami żywymi	13 046,25
	Grupa 2 Budowle	**234 677,17**
17	Kocioł grzewczy wodny niskotemperaturowy 50kW	2 780,00
	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne	**2 780,00**
18	KUTER	5 250,68
19	Masownica	2 671,01
20	MIESZAŁKA DO FARSZU	2 940,36
21	PAKOWARKA PRÓŻNIOWA	2 792,33
22	Zmywarka MEIKO 545 D ECO STAR 3500	1 011,50
23	Kominek w Karczmie	0
24	Kominek w wiacie rekreacyjnej	0
25	Lada chłodnicza	1 407,37

26	Lodówka do ekspresu WMF	0
27	Witryna ekspozycyjna	0
	Grupa 4 Maszyny , Urządzenia , aparaty og. Zast.	**16 073,25**
28	Maszynka do mięsa WILK	0
29	Nadziewarka hydrauliczna	0
30	Wilk do mięsa BIZERBA 98	0
31	Grill gazowo-węglowy	0
32	Kocioł warzelny	0
33	Patelnia gazowa	0
34	Nacinacz filetów Klein Drei EL 30cm	0
35	Nacinacz Filetów ręczny, grzebień	0
	Grupa 5 Maszyny Urządzenia specj. branzowe.	**0**
36	Zbiornik na gaz płynny	0
37	NAPĘD ELEKTRYCZNY	0
38	Klimatyzator GREE MUSE GWH18AFD-K6DNA1B	0
39	Brama Karczma	0
40	Cyfrowa waga hakowa	0
41	Myjka ciśnieniowa K7+lanca teleskopowa	0
42	Drukarka fiskalna z teminalem i tabletem iPOSsmar	0
43	Kontener - chłodnia	4 353,22
	Grupa 6 Urządzenia techniczne	**4 353,22**
44	Rower Rayon	0
45	Rower Rayon	0
	Grupa 7 środki transportowe	**0**
46	Zamrazarka WHIRPOOL	0
47	Pralka BEKO	0
48	Stół z basenem	0
49	Stół ze zlewem	0
50	Wanna masarska	0
51	Wanna masarska	0
52	biurko sosnowe 150/72	0
53	biurko z dodatkową szufladą 150/75/70	0
54	dostawka do biurka 130/50/55	0
55	komoda sosnowa 143/40/92	0
56	Łóżka ze stolikami nocnymi (2kpl.-zestaw)	0
57	regał 82/37/20	0
58	regał sosnowy 110/50/297	0
59	regał sosnowy 30/29/210	0
60	Stoliki nocne 66/40/45 2szt. (zestaw)	0
61	szafa 100/55/200	0
62	witryna sosnowa 102/47/202	0
63	witryna sosnowa 56/40/200	0
	Grupa 8 Narzędzia, przyrz, wyposażenie	**0**
	Ogółem	**905 482,34**

II. Wykaz przenoszonego wyposażenia **0 zł**

III. Wydzielone środki pieniężne w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), zostaną przelane na rachunek bankowy:
26 1090 1388 0000 0001 5100 6150 Santander Bank Polska SA

IV. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych **0 zł**

V. Wykaz środków trwałych w budowie **0 zł**

VI. Należności z tytułu dostaw i usług w kwocie **43 780,48 zł**

VII. Zapasy w kwocie **13 969,12 zł**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ UMÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO FIRMY GOSPODARSTWO RYBACKIE GORZYCKO STARE Sp. z o.o.

1. Zrealizowana Umowa o dofinansowanie NR 00054-6521.3.1-OR1500024/19/20 z dnia 01 czerwca 2020, dotycząca zakupu samochodu wywrotki IVECO DAILY i 2 basenów do transportu ryb;

2. Umowa o dofinansowanie NR 00027-6521.3.1-OR1500005/21 z dnia 24 sierpnia 2021, dotycząca budowy płuczki, budynku do magazynowania ryb, rurociągu, placu manewrowego (w trakcie realizacji);

3. Sprawozdanie RRW-22

4. Wniosek do ARiMR o dofinansowanie budowy odłówki z dnia 12 maja 2022;

5. Wniosek do ARiMR o dofinansowanie budowy instalacji fotowoltaicznej z dnia 12 maja 2022;

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 2A
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ UMÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO FIRMY KMK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

L.p.	Kontrahent-dzierżawca
1.	P.H.U. Rush Igor Grobelniak
2.	Psychoterapia Urszula Nowak
3.	Damar Honorata Kaczmarek
4.	Górka Jan
5.	Pracownia Psychologiczna Cegiełka Joanna Wilkońska-Ratajczak
6.	Specjalistyczny Gabinet Lekarski Marian Grzesiak
7.	Biuro Rachunkowe Grażyna Tomza

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 2B
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ UMÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO FIRMY OSADA SAZAN Sp. z o.o.

1. Umowa na Wywóz nieczystości płynnych z dnia 01 stycznia 2015 z Szymon Ratajczak, ul. Leśna 17,
   64-426 Łowyń, NIP 595-142-90-30;

2. Umowa dzierżawy gruntu leśnego pod ustawienie tablicy reklamowej z dnia 30 sierpnia 2017 z NADLEŚNICTWO MIĘDZYCHÓD, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, NIP 595-000-43-28, REGON 810539203;

3. Umowa dzierżawy gruntu – drogi leśnej z dnia 10 czerwca 2013 z NADLEŚNICTWO MIĘDZYCHÓD, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, NIP 595-000-43-28, REGON 810539203;

4. Decyzja o rejestracji podmiotu w zakresie prowadzenia działalności rozbioru i przetwórstwa mięsa wieprzowego oraz produkcji przetworzonych produktów rybołówstwa i nadaniu nr weterynaryjnego **30 14 72 07** z dnia 20 stycznia 2016r;

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO FIRMY GOSPODARSTWO RYBACKIE GORZYCKO STARE Sp. z o.o.

1. Decyzja z dnia 3 czerwca 2019 o wydaniu zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działkach 130/21 i 130/26. Decyzja o odroczeniu opłaty za wycięcie drzew obowiązuje do 15 czerwca 2023 roku.

2. Decyzja o rejestracji podmiotu w zakresie prowadzenia działalności sektora akwakultury i nadaniu nr weterynaryjnego **30 14 27 11** z dnia 28 kwietnia 2009r;

3. Decyzja o nadaniu numeru identyfikacyjnego w krajowym systemie ewidencji producentów, gospodarstw rolnych **067852573** z dnia 22.05.2015;

4. Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego o ustanowieniu obrębu hodowlanego „Stawy rybne-Gorzycko" z dnia 7 kwietnia 2009r;

5. Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim o udzieleniu pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód powierzchniowych Jeziora Gorzyńskiego, z dnia 04 listopada 2019r;

6. Decyzja Starosty Międzychodzkiego o pozwoleniu wodnoprawnym na korzystanie z wód rowu „B-1" dla potrzeb stawów rybnych Gorzycko 30 z dnia 21 kwietnia 2006r;

7. Decyzja Starosty Międzychodzkiego o pozwoleniu wodnoprawnym na korzystanie z wód rowu „G" dla potrzeb stawów rybnych Gorzycko 40 z dnia 5 grudnia 2007r.

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 3A
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO FIRMY KMK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

Nie dotyczy

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 3B
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO FIRMY OSADA SAZAN Sp. z o.o.

Nie dotyczy

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 11.08.2022

WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ ORAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH PODLEGAJĄCYCH PRZENIESIENIU DO FIRMY GOSPODARSTWO RYBACKIE GORZYCKO STARE Sp. z o.o.

1. Pracownik Tadeusz Andrzejewski – ¼ etatu
2. Pracownik Jakub Kaszkowiak – ½ etatu

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 4A
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ ORAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH PODLEGAJĄCYCH PRZENIESIENIU DO FIRMY KMK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

1. Pracownik Renata Jankowska – ¼ etatu umowa o pracę

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 4B
DO PLANU PODZIAŁU BUDMAR SPÓŁKA Z O.O. W MIĘDZYCHODZIE
Z DNIA 18.08.2022

WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ ORAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH
CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH
PODLEGAJĄCYCH PRZENIESIENIU DO OSADA SAZAN Sp. z o.o.

1. Pracownik Tadeusz Andrzejewski – ¼ etatu umowa o pracę
2. Pracownik Krzysztof Brojanowski – ¼ etatu umowa o pracę
3. Pracownik Władysław Gajzler – ¼ etatu umowa o pracę
4. Pracownik Kinga Kaszkowiak – 1 etat umowa o pracę
5. Pracownik Zygmunt Mleczak – 1/3 etatu umowa o pracę

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR Spółka z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

„UCHWAŁA nr ...../2022
z dnia....2022r.
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

Niniejszym, na podstawie art. 541§1 oraz 541§6 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeksu Spółek Handlowych (dalej: „KSH") Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie , podejmuje uchwałę o następującej treści:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie **wyraża zgodę na plan podziału** Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie(„Plan Podziału") z dnia 11 sierpnia 2022r. podpisany i przyjęty przez Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, a następnie ogłoszony zgodnie z przepisami prawa. Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w

Międzychodzie **uchwala podział spółki Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie przez wydzielenie,** tj. przez przeniesienie części jej majątku na spółki nowo zawiązane tj. : na Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 1"), na spółkę KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie („Spółka Nowo Zawiązana nr 2") i spółkę Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 3"), który następuje w trybie art. 529 §1 pkt 4 KSH. Podział przeprowadza się wg zasad określonych szczegółowo w Planie Podziału, w tym:

1. Spółką Dzieloną jest **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,** natomiast spółki nowo zawiązane będą działały w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmami:

1) Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedziba będzie Międzychód;

2) KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Międzychód;

3) Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare.

2. Podział niniejszy nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa na Spółki Nowo Zawiązane, stosownie do postanowień Planu Podziału. Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa stanowią Zespół składników majątkowych i niemajątkowych wyodrębnionych organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej.

3. Zgodnie z art. 524§4 KSH niniejszy podział następuje z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tym samym kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie obniża się.

4. W związku z tym, ze nie następuje obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej to nie następuje wymiana udziałów w sensie ścisłym. Ustala się jedynie parytet przydziału udziałów w Spółkach Nowo Zawiązanych dla Wspólników Spółki Dzielonej. Będzie on wynosił 1: 1 (słownie: jeden do jednego), to znaczy , że każdy jeden udział w Spółce Dzielonej uprawnia Wspólnika do objęcia jednego udziału w Spółkach Nowo Zawiązanych.

5. W wyniku niniejszego podziału wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej stają się jedynymi Wspólnikami Spółek Nowo Zawiązanych.

6. Spółki Nowo Zawiązane będą posiadały kapitał zakładowy w wysokości:

1) Spółka Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy. Zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 1 opisaną dokładnie w Planie Podziału. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 1 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 1;

2) Spółka KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 2. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 2 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 2;
3) Spółka Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 3. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 3 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.

§3

W związku z tym, że podział niniejszy następuje bez obniżenia kapitału zakładowego to Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraża zgodę na sfinansowanie niniejszego podziału z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej oraz na pomniejszenie tychże funduszy o odpowiednie kwoty, stosownie do Planu Podziału. Dlatego też wyraża zgodę na obniżenie kapitału zapasowego o kwotę 7.272.801,85 zł, tj. z kwoty 11.027.664,24 zł do kwoty 3.754.862,39 zł.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraża zgodę na brzmienie umów Spółek Nowo Zawiązanych wg treści ustalonej poniżej:

1. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ - Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------

2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:----------

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.----------
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: GR „Gorzycko Stare" spółka z o.o.--------

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.----------

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
01.11.Z Uprawa zbóż ,roślin strączkowych i roślin oleistych----------
01.49.Z Chów i hodowla pozostałych zwierząt----------
01.70.Z Łowiectwo i pozyskiwanie zwierząt łownych , włączając działalność usługową----------
03.12.Z Rybołówstwo w wodach śródlądowych ----------
03.22.Z Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych ----------
08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu ----------
08.92.Z Wydobywanie torfu ----------
08.99.Z Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane----------
09.90.Z Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie ----
10.20.Z Przetwarzanie i konserwowanie ryb, skorupiaków i mięczaków ----------
10.85.Z Wytwarzanie gotowych posiłków i dań ----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek----------
77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych----------
77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------

Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----------
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,- (dziesięć milionów) złotych poprzez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów lub ustanowienie nowych, nie wymaga zmiany umowy spółki.----------
2. Czynność o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu może być dokonana w każdym czasie na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------
-

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.--------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------

4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.----------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- **Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.".**

2. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: KMK „Nieruchomości" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Międzychód, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych----------
43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych ----------
43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę----------
68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek ----------
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi -------
68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami----------
68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie ----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------

2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:-------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,---------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

3. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"
Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą „Osada Sazam" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: „Osada Sazam" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
46.32.Z Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------

47.25.Z Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania ----------
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----
55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe ----------
55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie ----------
56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne ----------
56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne----------
56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) ----------
56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna ----------
56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów ----------
77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego ----------
77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego ----------
77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane"----------
79.90.Z Działalność w zakresie informacji turystycznej----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------

3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------

4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------

2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------

3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------

2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------

3. zwrot dopłat,----------

4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------

5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------

6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------

7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------

8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------

9. uchwalenie funduszy Spółki,----------

10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,----------

11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

§5

Niniejszy podział Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółek Nowo Zawiązanych, stosownie do art. 530 §2 KSH.

§6

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo-Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo-Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do dokonania podziału Spółki, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla innych organów Spółki , bądź innych osób.

§7

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący stwierdził, że za uchwałą oddano (...) głosy, nikt nie głosował przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała nr (...)/2022 została podjęta jednogłośnie".

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Gorzycku Starym w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

„UCHWAŁA nr ...../2022
z dnia....2022r.
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Gorzycku Starym w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

Niniejszym, na podstawie art. 541§1 oraz 541§6 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeksu Spółek Handlowych (dalej: „KSH") Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym , podejmuje uchwałę o następującej treści:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym **wyraża zgodę na plan podziału** spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie(„Plan Podziału") z dnia 11 sierpnia 2022r. podpisany i przyjęty przez Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, a następnie ogłoszony zgodnie z przepisami prawa. Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w

Gorzycku Starym **uchwala podział spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie przez wydzielenie,** tj. przez przeniesienie części jej majątku na spółki nowo zawiązane tj. : na Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 1"), na spółkę KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie („Spółka Nowo Zawiązana nr 2") i spółkę Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 3"), który następuje w trybie art. 529 §1 pkt 4 KSH. Podział przeprowadza się wg zasad określonych szczegółowo w Planie Podziału, w tym:

1. Spółką Dzieloną jest **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,** natomiast spółki nowo zawiązane będą działały w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmami:

1) Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare;

2) KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Międzychód;

3) Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare.

2. Podział niniejszy nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa na Spółki Nowo Zawiązane, stosownie do postanowień Planu Podziału. Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa stanowią Zespół składników majątkowych i niemajątkowych wyodrębnionych organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej.

3. Zgodnie z art. 524§4 KSH niniejszy podział następuje z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tym samym kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie obniża się.

4. W związku z tym, ze nie następuje obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej to nie następuje wymiana udziałów w sensie ścisłym. Ustala się jedynie parytet przydziału udziałów w Spółkach Nowo Zawiązanych dla Wspólników Spółki Dzielonej. Będzie on wynosił 1: 1 (słownie: jeden do jednego), to znaczy , że każdy jeden udział w Spółce Dzielonej uprawnia Wspólnika do objęcia jednego udziału w Spółkach Nowo Zawiązanych.

5. W wyniku niniejszego podziału wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej stają się jedynymi Wspólnikami Spółek Nowo Zawiązanych.

6. Spółki Nowo Zawiązane będą posiadały kapitał zakładowy w wysokości:

1) Spółka Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy. Zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 1 opisaną dokładnie w Planie Podziału. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 1 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 1;

2) Spółka KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 2. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 2 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 2;
3) Spółka Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 3. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 3 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.

§3

W związku z tym, że podział niniejszy następuje bez obniżenia kapitału zakładowego to Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraziło zgodę na sfinansowanie niniejszego podziału z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej oraz na pomniejszenie tychże funduszy o odpowiednie kwoty, stosownie do Planu Podziału.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wyraża zgodę na brzmienie umów Spółek Nowo Zawiązanych wg treści ustalonej poniżej:

1. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ - Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:----------

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.----------
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: GR „Gorzycko Stare" spółka z o.o.--------

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.----------

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
01.11.Z Uprawa zbóż ,roślin strączkowych i roślin oleistych----------
01.49.Z Chów i hodowla pozostałych zwierząt----------
01.70.Z Łowiectwo i pozyskiwanie zwierząt łownych , włączając działalność usługową----------
03.12.Z Rybołówstwo w wodach śródlądowych ----------
03.22.Z Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych ----------
08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu ----------
08.92.Z Wydobywanie torfu ----------
08.99.Z Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane----------
09.90.Z Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie ----
10.20.Z Przetwarzanie i konserwowanie ryb, skorupiaków i mięczaków ----------
10.85.Z Wytwarzanie gotowych posiłków i dań ----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek----------
77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych----------
77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----------

- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,- (dziesięć milionów) złotych poprzez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów lub ustanowienie nowych, nie wymaga zmiany umowy spółki.----------
2. Czynność o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu może być dokonana w każdym czasie na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------
-

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.--------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------

7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.----------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.".
2. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: KMK „Nieruchomości" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Międzychód, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych----------
43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych ----------
43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę----------
68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek ----------
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi -------
68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami----------
68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie ----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------

2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,----------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

3. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"
Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: „Osada Sazan" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
46.32.Z Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
47.25.Z Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania ----------
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----

55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe ----------
55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie ----------
56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne ----------
56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne----------
56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) ----------
56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna ----------
56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów ----------
77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego ----------
77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego ----------
77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane"----------
79.90.Z Działalność w zakresie informacji turystycznej----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---

Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------

3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------

Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------

2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------

3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------

2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------

3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------

1. Zgromadzenie Wspólników ----------

2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,----------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------

2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu".

§5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji postanawia, że nadwyżka wartości Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa ponad wartość kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 zostanie przekazana na utworzony w Spółce Nowo Zawiązanej nr 1 kapitał zapasowy.

§6

Niniejszy podział Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółek Nowo Zawiązanych, stosownie do art. 530 §2 KSH.

§7

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji do dokonania podziału Spółki, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla innych organów Spółki , bądź innych osób.

§8

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący stwierdził, że za uchwałą oddano (...) głosy, nikt nie głosował przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała nr (...)/2022 została podjęta jednogłośnie".

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 6A
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Międzychodzie w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

„UCHWAŁA nr ...../2022
z dnia....2022r.
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Międzychodzie w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

Niniejszym, na podstawie art. 541§1 oraz 541§6 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeksu Spółek Handlowych (dalej: „KSH") Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki działającej pod firmą KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie , podejmuje uchwałę o następującej treści:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie **wyraża zgodę na plan podziału** spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie(„Plan Podziału") z dnia 11 sierpnia 2022r. podpisany i przyjęty przez Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, a następnie ogłoszony zgodnie z przepisami prawa. Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie **uchwala podział**

spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. przez przeniesienie części jej majątku na spółki nowo zawiązane tj. : na Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 1"), na spółkę KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie („Spółka Nowo Zawiązana nr 2") i spółkę Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 3"), który następuje w trybie art. 529 §1 pkt 4 KSH. Podział przeprowadza się wg zasad określonych szczegółowo w Planie Podziału, w tym:

1. Spółką Dzieloną jest **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,** natomiast spółki nowo zawiązane będą działały w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmami:

1) Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare;

2) KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Międzychód;

3) „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare.

2. Podział niniejszy nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa na Spółki Nowo Zawiązane, stosownie do postanowień Planu Podziału. Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa stanowią Zespół składników majątkowych i niemajątkowych wyodrębnionych organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej.

3. Zgodnie z art. 524§4 KSH niniejszy podział następuje z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tym samym kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie obniża się.

4. W związku z tym, ze nie następuje obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej to nie następuje wymiana udziałów w sensie ścisłym. Ustala się jedynie parytet przydziału udziałów w Spółkach Nowo Zawiązanych dla Wspólników Spółki Dzielonej. Będzie on wynosił 1: 1 (słownie: jeden do jednego), to znaczy , że każdy jeden udział w Spółce Dzielonej uprawnia Wspólnika do objęcia jednego udziału w Spółkach Nowo Zawiązanych.

5. W wyniku niniejszego podziału wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej stają się jedynymi Wspólnikami Spółek Nowo Zawiązanych.

6. Spółki Nowo Zawiązane będą posiadały kapitał zakładowy w wysokości:

1) Spółka Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy. Zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 1 opisaną dokładnie w Planie Podziału. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 1 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 1;

2) Spółka KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 2. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 2 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 2;
3) Spółka Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 3. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 3 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.

§3

W związku z tym, że podział niniejszy następuje bez obniżenia kapitału zakładowego to Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraziło zgodę na sfinansowanie niniejszego podziału z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej oraz na pomniejszenie tychże funduszy o odpowiednie kwoty, stosownie do Planu Podziału.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wyraża zgodę na brzmienie umów Spółek Nowo Zawiązanych wg treści ustalonej poniżej:

1. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ - Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:----------

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.----------
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: GR „Gorzycko Stare" spółka z o.o.--------

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.----------

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
01.11.Z Uprawa zbóż ,roślin strączkowych i roślin oleistych----------
01.49.Z Chów i hodowla pozostałych zwierząt----------
01.70.Z Łowiectwo i pozyskiwanie zwierząt łownych , włączając działalność usługową----------
03.12.Z Rybołówstwo w wodach śródlądowych ----------
03.22.Z Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych ----------
08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu ----------
08.92.Z Wydobywanie torfu ----------
08.99.Z Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane----------
09.90.Z Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie ----
10.20.Z Przetwarzanie i konserwowanie ryb, skorupiaków i mięczaków ----------
10.85.Z Wytwarzanie gotowych posiłków i dań ----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek----------
77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych----------
77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----------

- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,- (dziesięć milionów) złotych poprzez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów lub ustanowienie nowych, nie wymaga zmiany umowy spółki.----------
2. Czynność o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu może być dokonana w każdym czasie na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------
-

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.--------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------

7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.----------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.".
2. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: KMK „Nieruchomości" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Międzychód, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------

41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych----------
43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych ----------
43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę----------
68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek ----------
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi -------
68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami----------
68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie ----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ---------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------

2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,---------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

3. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"
Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: „Osada Sazan" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
46.32.Z Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
47.25.Z Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania ----------
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----

55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe ----------
55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie ----------
56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne ----------
56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne----------
56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) ----------
56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna ----------
56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów ----------
77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego ----------
77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego ----------
77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane"----------
79.90.Z Działalność w zakresie informacji turystycznej----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---

Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,----------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------

2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu".

§5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji postanawia, że nadwyżka wartości Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa ponad wartość kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 zostanie przekazana na utworzony w Spółce Nowo Zawiązanej nr 2 kapitał zapasowy.

§6

Niniejszy podział Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółek Nowo Zawiązanych, stosownie do art. 530 §2 KSH.

§7

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji upoważnia i zobowiązuje Zarząd

Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji do dokonania podziału Spółki, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla innych organów Spółki , bądź innych osób.

§8

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący stwierdził, że za uchwałą oddano (...) głosy, nikt nie głosował przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała nr (...)/2022 została podjęta jednogłośnie".

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 6B
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Gorzycku Starym w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

„UCHWAŁA nr ...../2022
z dnia....2022r.
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Gorzycku Starym w sprawie podziału spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółki Nowo Zawiązane

Niniejszym, na podstawie art. 541§1 oraz 541§6 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeksu Spółek Handlowych (dalej: „KSH") Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki działającej pod firmą „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym , podejmuje uchwałę o następującej treści:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym **wyraża zgodę na plan podziału** spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie(„Plan Podziału") z dnia 11 sierpnia 2022r. podpisany i przyjęty przez Zarząd Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, a następnie ogłoszony zgodnie z przepisami prawa. Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym **uchwala podział**

spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie przez wydzielenie, tj. przez przeniesienie części jej majątku na spółki nowo zawiązane tj. : na Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 1"), na spółkę KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie („Spółka Nowo Zawiązana nr 2") i spółkę „ Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym („Spółka Nowo Zawiązana nr 3"), który następuje w trybie art. 529 §1 pkt 4 KSH. Podział przeprowadza się wg zasad określonych szczegółowo w Planie Podziału, w tym:

1. Spółką Dzieloną jest **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,** natomiast spółki nowo zawiązane będą działały w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmami:

1) Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare;

2) KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Międzychód;

3) Osada Sazan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Gorzycko Stare.

2. Podział niniejszy nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa na Spółki Nowo Zawiązane, stosownie do postanowień Planu Podziału. Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa stanowią Zespół składników majątkowych i niemajątkowych wyodrębnionych organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej.

3. Zgodnie z art. 524§4 KSH niniejszy podział następuje z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tym samym kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie obniża się.

4. W związku z tym, ze nie następuje obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej to nie następuje wymiana udziałów w sensie ścisłym. Ustala się jedynie parytet przydziału udziałów w Spółkach Nowo Zawiązanych dla Wspólników Spółki Dzielonej. Będzie on wynosił 1: 1 (słownie: jeden do jednego), to znaczy , że każdy jeden udział w Spółce Dzielonej uprawnia Wspólnika do objęcia jednego udziału w Spółkach Nowo Zawiązanych.

5. W wyniku niniejszego podziału wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej stają się jedynymi Wspólnikami Spółek Nowo Zawiązanych.

6. Spółki Nowo Zawiązane będą posiadały kapitał zakładowy w wysokości:

1) Spółka Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy. Zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 1 opisaną dokładnie w Planie Podziału. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 1 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 1 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 1;

2) Spółka KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 2. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 2 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 2 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 2;
3) Spółka Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy i zostanie on w całości pokryty majątkiem wydzielonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP nr 3. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP nr 3 i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 3 , zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawiązanej nr 3.

§3

W związku z tym, że podział niniejszy następuje bez obniżenia kapitału zakładowego to Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraziło zgodę na sfinansowanie niniejszego podziału z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej oraz na pomniejszenie tychże funduszy o odpowiednie kwoty, stosownie do Planu Podziału.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wyraża zgodę na brzmienie umów Spółek Nowo Zawiązanych wg treści ustalonej poniżej:

1. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ - Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:----------

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą Gospodarstwo Rybackie „Gorzycko Stare" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.----------
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: GR „Gorzycko Stare" spółka z o.o.--------

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.----------

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
01.11.Z Uprawa zbóż ,roślin strączkowych i roślin oleistych----------
01.49.Z Chów i hodowla pozostałych zwierząt----------
01.70.Z Łowiectwo i pozyskiwanie zwierząt łownych , włączając działalność usługową----------
03.12.Z Rybołówstwo w wodach śródlądowych ----------
03.22.Z Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych ----------
08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu ----------
08.92.Z Wydobywanie torfu ----------
08.99.Z Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane----------
09.90.Z Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie ----
10.20.Z Przetwarzanie i konserwowanie ryb, skorupiaków i mięczaków ----------
10.85.Z Wytwarzanie gotowych posiłków i dań ----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek----------
77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych----------
77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----------

- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,- (dziesięć milionów) złotych poprzez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów lub ustanowienie nowych, nie wymaga zmiany umowy spółki.----------
2. Czynność o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu może być dokonana w każdym czasie na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------
-

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.--------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------

7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.----------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.".

2. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: KMK „Nieruchomości" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Międzychód, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych----------
43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych ----------
43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę----------
68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek ----------
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi -------
68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami----------
68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie ----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------

Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ---------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------

3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,----------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

3. „PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gorzycku Starym:

„Umowa Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością"
Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH -------
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: „Osada Sazan" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------
2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------
46.32.Z Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa----------
47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
47.25.Z Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------
55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania ----------
55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----

55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania -----
55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe ----------
55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie ----------
56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne ----------
56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne----------
56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) ----------
56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna ----------
56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów ----------
77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego ----------
77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego ----------
77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane"----------
79.90.Z Działalność w zakresie informacji turystycznej----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------
Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----
- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------
- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.----------

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------

2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.-------
---
Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------
3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------
Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------
-

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------
2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------
3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.-------
4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------
2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------
3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------
1. Zgromadzenie Wspólników ----------
2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------
3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------
4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------
2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------
3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------
4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:--------
---

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,----------
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------

2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.----------
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------
Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------
7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:
- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu".

§5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji postanawia, że nadwyżka wartości Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa ponad wartość kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej nr 3, zostanie przekazana na utworzony w Spółce Nowo Zawiązanej nr 3 kapitał zapasowy.

§6

Niniejszy podział Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółek Nowo Zawiązanych, stosownie do art. 530 §2 KSH.

§7

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji upoważnia i zobowiązuje Zarząd

Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji do dokonania podziału Spółki, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla innych organów Spółki , bądź innych osób.

§8

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący stwierdził, że za uchwałą oddano (...) głosy, nikt nie głosował przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała nr (...)/2022 została podjęta jednogłośnie".

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo- Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 11 SIERPNIA 2022R.

Umowa spółki

Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH ----------

2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą Gospodarstwo Rybackie Gorzycko Stare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: GR „Gorzycko Stare" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------

2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------

01.11.Z Uprawa zbóż ,roślin strączkowych i roślin oleistych

01.49.Z Chów i hodowla pozostałych zwierząt

01.70.Z Łowiectwo i pozyskiwanie zwierząt łownych , włączając działalność usługową

03.12.Z Rybołówstwo w wodach śródlądowych ----------

03.22.Z Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych ----------

08.12.Z Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu ----------

08.92.Z Wydobywanie torfu ----------

08.99.Z Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane

09.90.Z Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie ----------

10.20.Z Przetwarzanie i konserwowanie ryb, skorupiaków i mięczaków ----------

10.85.Z Wytwarzanie gotowych posiłków i dań ----------

47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------

77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek

77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych

77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------

Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----

- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.----------

Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.---------

3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------

Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------

2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------

3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.----------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------

2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------

3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------

1. Zgromadzenie Wspólników ----------

2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------

3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------

4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------

2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------

3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:----------

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------

3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.--

4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------

5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------

6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------

Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------

7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:

- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 7A
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 11 SIERPNIA 2022R.

Umowa spółki

KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

PROJEKT

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH ----------

2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą KMK „Nieruchomości" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: KMK „Nieruchomości" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Międzychód, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------

2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------

41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych

43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę

68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek ----------

68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi ----------

68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.....

68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie ----------

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------

Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----

- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.----------

Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.----------

3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------

Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------

2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------

3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.----------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------

2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------

3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------

1. Zgromadzenie Wspólników ----------

2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------

3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------

4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------

2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------

3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:----------

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------

2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------

3. zwrot dopłat,----------

4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------

5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------

6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------

7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------
2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------
3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.--
4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------
5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------
6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------

Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------

7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:

- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 7B
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

Umowa spółki

„Osada SAZAN" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

PROJEKT

§ 1.

1. Spółka powstała poprzez podział przez wydzielenie ze spółki: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Międzychodzie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu , VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000187961, zwanej dalej „Spółką Dzieloną", w trybie art. 529 §1 punkt 4 KSH ----------

2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką" na zasadach wskazanych poniżej:

§ 2.

1. Spółka będzie prowadzić działalność pod nazwą „Osada Sazan" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Spółka może używać skrótu o brzmieniu: „Osada Sazam" spółka z o.o.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest Gorzycko Stare, województwo wielkopolskie.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§5.

§ 5. 1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.----------

2. Spółka może powoływać własne oddziały, filie, przedsiębiorstwa, zakłady, inne jednostki organizacyjne oraz przystępować do innych spółek uczestnicząc we wszystkich dopuszczalnych prawem formach działalności z innymi podmiotami gospodarczymi.----------

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki jest: ----------

46.32.Z Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa

47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach ----------

47.25.Z Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania ----------

55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania

55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania ----------

55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe ----------

55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie ----------

56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne ----------

56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne

56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (catering) ----------

56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna ----------

56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów ----------

77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego ----------

77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego ----------

77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr

materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane"----------

79.90.Z Działalność w zakresie informacji turystycznej

§ 7

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzieli się na 100 (sto) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy.----------

Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział----------

§ 8

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:----

- Darlena Kaszkowiak obejmuje 30 (czterdzieści) udziałów po 500,- (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 15.000,- (piętnaście tysięcy) złotych , które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

- Krzysztof Mirosław Kaszkowiak obejmuje 70 (siedemdziesiąt) udziałów po 500,- (pięćset) złotych o łącznej wartości 35.000,- (trzydzieści pięć tysięcyesięć tysięcy), które zostały w całości pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej, w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki ----------

§ 9.

Kapitał zakładowy może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wysokości 10.000.000,00 zł. (dziesięciu milionów złotych), w terminie do końca 2040 (dwutysięcznego czterdziestego) roku, poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów lub utworzenie nowych udziałów. Nie stanowi to zmiany umowy Spółki.

§ 10.

1. Udziały w Spółce są zbywalne i dziedziczne.----------

2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.----------

Zezwolenie na zbycie lub zastawienie udziałów udzielone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników wydaje w formie pisemnej Zarząd.---------

3. Pierwszeństwo nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia mają pozostali wspólnicy.----------

Nabycie udziałów następuje na podstawie ceny umownej, nie niższej od wartości księgowej na dzień zgłoszenia udziałów do zbycia, przy czym nabywca jest obowiązany dokonać zapłaty najpóźniej w ciągu miesiąca od dnia nabycia.----------

§ 11.

Udziały w Spółce mogą być umarzane.----------

§ 12.

1 Wspólnicy uczestniczą w podziale czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego.----------

2. Zgromadzenie wspólników może czysty zysk wyłączyć w całości lub w części od podziału pomiędzy wspólników przeznaczając go na określone fundusze Spółki, a pozostały zysk dzieli się między wspólników proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.----------

3. Spółka może tworzyć z zysku fundusz zapasowy, rezerwowy i inne fundusze.----------

4. Zarząd może wypłacać wspólnikom zaliczkę na poczet dywidendy za dany rok obrotowy.----------

§ 13.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania w każdym roku obrachunkowym dopłat w wysokości nie większej niż dziesięciokrotnej wartości wniesionych udziałów.----------

2. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników proporcjonalnie do ich udziałów .----------

3. Wysokość i terminy dopłat będą oznaczane w miarę potrzeby w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom jeżeli nie są potrzebne na pokrycie strat bilansowych.----------

§ 14.

Władzami Spółki są:----------

1. Zgromadzenie Wspólników ----------

2. Zarząd----------

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub innym miejscu wskazanym przez Zarząd.----------

2. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały przy obecności udziałowców reprezentujących co najmniej 51% (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego.----------

3. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem spraw, dla których umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych wymagają innej większości.----------

4. Na każdy udział przypada jeden głos.----------

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.----------

2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd.----------

3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek każdego wspólnika, a także wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Wspólnicy mają prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Zgromadzenia Wspólników.----------

4. Wspólnicy uczestniczą w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez pełnomocników.----------

§ 17.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:----------

1. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania zarządu z działalności spółki, oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,----------
2. nabycie i zbycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości,----------
3. zwrot dopłat,----------
4. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,----------
5. podział zysków lub powzięcie uchwał o pokryciu strat,----------
6. powoływanie lub odwoływanie członków Zarządu,----------
7. wyznaczenie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,----------
8. ustalenie wynagrodzenia dla Zarządu Spółki,----------
9. uchwalenie funduszy Spółki,----------
10. rozpatrywanie wszelkich spraw wniesionych przez Wspólników i Zarząd,--
11. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.----------

§ 18.

Rozporządzanie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.----------

§ 19.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony, na wspólną kadencję.----------

2. Do Zarządu mogą być powołane osoby spoza grona wspólników.----------

3. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu jednoosobowo, bądź dwóch Członków Zarządu łącznie lub jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.--

4. Prokurę ustanawia i odbiera Zarząd w formie uchwały. Prokura może być samoistna lub łączna.----------

5. W umowach pomiędzy spółką a Członkiem lub Członkami Zarządu spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-------

6. Członek Zarządu nie może bez zezwolenia Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu.----------

Zgody udziela uchwałą Zgromadzenie Wspólników.----------

7. W przypadku Zarządu wieloosobowego do wzajemnych stosunków członków Zarządu stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych z zastrzeżeniem iż w przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.----------

§ 20.

Rok obrachunkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.----------

§ 21.

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Spółek Handlowych.----------

§22.

Do pierwszego Zarządu zostali powołani:

- Krzysztof Kaszkowiak – Prezes Zarządu.

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 8

DO PLANU PODZIAŁU PHUP BUDMAR SPÓŁKA Z O.O

Z DNIA 18 SIERPNIA 2022

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WARTOŚCI MAJĄTKU PHUP BUDMAR SP. Z O.O W MIĘDZYCHODZIE NA DZIEŃ 01.07.2022, STOSOWNIE DO ART. 534PAR 2 PKT3)KSH:

Zarząd Spółki PHUP BUDMAR Sp. z o. o w Międzychodzie, stosownie do treści art.534par 2 pkt 3)KSH niniejszym oświadcza , że wartość księgowa majątku tej spółki na dzień 01.07.2022 r. wynosi 14 619 684,41 (czternaście milionów sześćset dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 41/100 i została ustalona w następujący sposób:

Aktywa trwałe : 5 455 201,37

Aktywa obrotowe: 16 819 685,28

Ogółem aktywa: 22 274 886,65

Minus zobowiązania i rezerwy na zobowiązania : 7 655 202,24

WARTOŚĆ MAJĄTKU (aktywa netto) : 14 619 684,41

Zarząd PHUP BUDMAR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kaszkowiak

.....

Krzysztof Kaszkowiak

Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO PLANU PODZIAŁU PHUP BUDMAR SPÓŁKA Z O.O
Z DNIA 18 SIERPNIA 2022 R.

AKTYWA

					NAZWA POZYCJI	01.07.2022
	A				AKTYWA TRWAŁE	5 455 201,37
I	Wartości niematerialne i prawne					1 939,43
		Koszty zakończonych prac rozwojowych				0,00
		Wartość firmy				0,00
		Inne wartości niematerialne i prawne				1 939,43
		Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe					5 038 661,94
		Środki trwałe				4 413 304,59
			grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			1 211 780,75
			budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			2 762 063,85
			urządzenia techniczne i maszyny			335 505,35
			środki transportu			103 354,64
			inne środki trwałe			600,00
		Środki trwałe w budowie				625 357,35
		Zaliczki na środki trwałe w budowie				0,00
III	Należności długoterminowe					0,00
		Od jednostek powiązanych				0,00
		Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaanga				0,00
		Od pozostałych jednostek				0,00
IV	Inwestycje długoterminowe					414 600,00
		Nieruchomości				0,00
		Wartości niematerialne i prawne				0,00
		Długoterminowe aktywa finansowe				414 600,00
			w jednostkach powiązanych			414 600,00
				udziały lub akcje		10 000,00
				inne papiery wartościowe		0,00
				udzielone pożyczki		400 000,00
				inne długoterminowe aktywa finansowe		4 600,00
			w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie			0,00
				udziały lub akcje		0,00
				inne papiery wartościowe		0,00
				udzielone pożyczki		0,00
				inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00
			w pozostałych jednostkach			0,00
				udziały lub akcje		0,00
				inne papiery wartościowe		0,00
				udzielone pożyczki		0,00
				inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00
		Inne inwestycje długoterminowe				0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe					0,00
		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				0,00
		Inne rozliczenia międzyokresowe				

	B	**AKTYWA OBROTOWE**	**16 819 685,28**
I	Zapasy	4 958 553,56
	Materiały	0,00
	Półprodukty i produkty w toku	0,00
	Produkty gotowe	0,00
	Towary	4 955 802,31
	Zaliczki na dostawy i usługi	2 751,25
II	Należności krótkoterminowe	5 520 079,73
	Należności od jednostek powiązanych	0,00
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
	do 12 miesięcy	0,00
	powyżej 12 miesięcy	0,00
	inne	0,00
	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posia	0,00
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
	do 12 miesięcy	0,00
	powyżej 12 miesięcy	0,00
	inne	0,00
	Należności od pozostałych jednostek	5 520 079,73
	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 918 575,70
	do 12 miesięcy	4 918 575,70
	powyżej 12 miesięcy	0,00
	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych ora	86 780,85
	inne	514 723,18
	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	6 340 150,82
	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 340 150,82
	w jednostkach powiązanych	0,00
	udziały lub akcje	0,00
	inne papiery wartościowe	0,00
	udzielone pożyczki	0,00
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
	w pozostałych jednostkach	0,00
	udziały lub akcje	0,00
	inne papiery wartościowe	0,00
	udzielone pożyczki	0,00
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 340 150,82
	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 187 366,65
	inne środki pieniężne	74 135,09
	inne aktywa pieniężne	78 649,08
	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	901,17
	AKTYWA OGÓŁEM	**22 274 886,65**

PASYWA

	NAZWA POZYCJI	01.07.2022
	PASYWA	**14 619 684,41**
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	11 027 664,24
	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartości	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	237,30
	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
	na udziały (akcje) własne	237,30
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
VI	Zysk (strata) netto	4 213 930,87
VI	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość	-672 148,00
		7 655 202,24
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
	długoterminowa	0,00
	krótkoterminowa	0,00
	Pozostałe rezerwy	0,00
	długoterminowe	0,00
	krótkoterminowe	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	466 963,30
	Wobec jednostek powiązanych	0,00
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaa	0,00
	Wobec pozostałych jednostek	466 963,30
	kredyty i pożyczki	466 963,30
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
	inne zobowiązania finansowe	0,00
	zobowiązania wekslowe	0,00
	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 185 349,23
	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00
	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
	do 12 miesięcy	0,00
	powyżej 12 miesięcy	0,00
	inne	0,00
	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostk	0,00
	z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	0,00
	do 12 miesięcy	0,00
	powyżej 12 miesięcy	0,00
	inne	0,00
	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	5 888 346,73
	kredyty i pożyczki	0,00
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00

				inne zobowiązania finansowe	0,00
				z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 441 027,78
				do 12 miesięcy	5 441 027,78
				powyżej 12 miesięcy	0,00
				zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	89 089,36
				zobowiązania wekslowe	0,00
				z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innyc	37 372,55
				z tytułu wynagrodzeń	62 681,00
				inne	258 176,04
		Fundusze specjalne			297 002,50
IV	Rozliczenia międzyokresowe				1 002 889,71
		Ujemna wartość firmy			0,00
		Inne rozliczenia międzyokresowe			1 002 889,71
				długoterminowe	0,00
				krótkoterminowe	1 002 889,71
				PASYWA OGÓŁEM	**22 274 886,65**

Zarząd Przedsiębiorstwa Handlowo- Usługowo-Produkcyjnego BUDMAR spółka z o.o

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kaszkowiak

Krzysztof Kaszkowiak
Prezes Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA KRZYSZTOFA KASZKOWIAKA O WYRAŻENIU ZGODY W TRYBIE ART. 538^1 § 1 KSH

Ja niżej podpisany **Krzysztof Kaszkowiak** oświadczam, iż zgodnie z dyspozycją art. 538^1 §1 KSH wyrażam zgodę na:

1) Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 § 2 pkt 4 KSH.

2) Nieudzielanie przez zarząd spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie zarządom spółek: Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie; KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie i Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym - informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły , bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536§ 4 KSH

3) Niepoddawanie Planu Podziału badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 KSH, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 KSH.

Krzysztof Kaszkowiak
.....
Krzysztof Kaszkowiak

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO PLANU PODZIAŁU PRZEDSIĘBIORSTWA HANDLOWO- USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO „BUDMAR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z DNIA 18 SIERPNIA 2022R.

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA DARLENY KASZKOWIAK O WYRAŻENIU ZGODY W TRYBIE ART. 538^1 § 1 KSH

Ja niżej podpisana **Darlena Kaszkowiak** oświadczam, iż zgodnie z dyspozycją art. 538^1 §1 KSH wyrażam zgodę na:

1) Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo –Produkcyjnego „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 § 2 pkt 4 KSH.

2) Nieudzielanie przez zarząd spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowo – Produkcyjne „BUDMAR" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzychodzie zarządom spółek: Gospodarstwo Rolno – Rybackie SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie ; KMK NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Międzychodzie i Osada SAZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Gorzycku Starym- informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły , bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536§ 4 KSH

3) Niepoddawanie Planu Podziału badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 KSH, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 KSH.

Darlena Kaszkowiak
.....
Darlena Kaszkowiak